INFORME DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORÍAS

INFORME DE SUPERVISIÓN No:	**FINAL**		FECHA:	21	de	Abril	de	2025			
PERIODO DEL:	12	de	Octubre	de	2024	AL	7	de	Marzo	de	2025

CONTRATO No:	GGC-117-2024	DE		REGISTRO PRESUPUESTAL No.	

OBJETO
:

MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIGNOSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER

LOCALIZACIÓN:

Sede ICA Barrancabermeja (Santander)

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REPRESENTANTE LEGAL:
CONSORCIO OBRAS JSC	MARIA ALEJANDRA GALINDO REYES

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISOR:

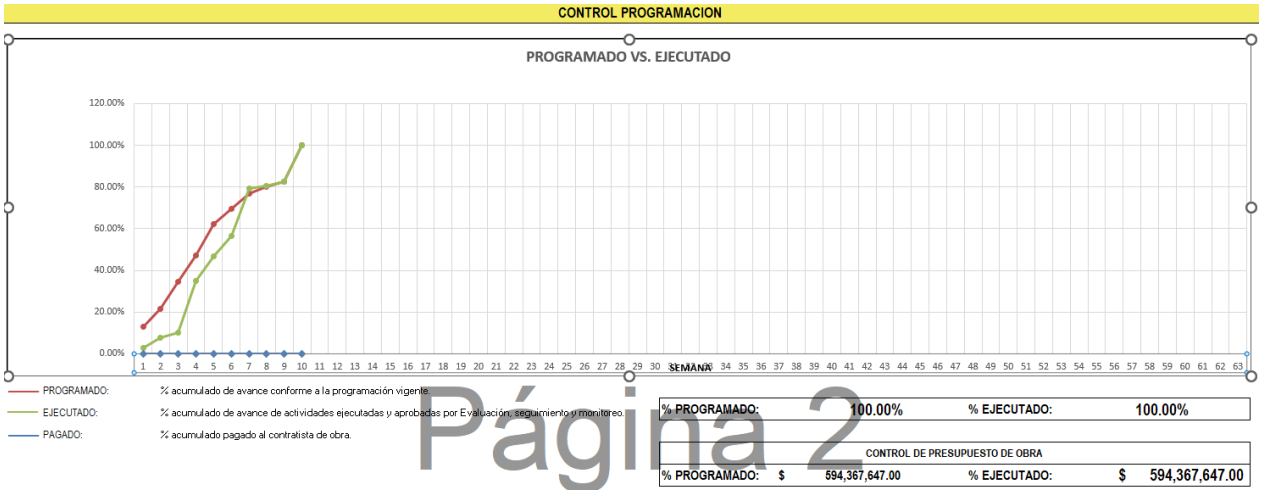
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

ADICIONALES Y PRÓRROGAS			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
No 1	MODIFICACIÓN No. 01 Y PRÓRROGA No. 1		31 de enero de 2025
No 2	ACTA SUSPENSION		17 de febrero de 2025
No 3	PRORROGA A LA SUSPENSIÓN		26 de febrero de 2025
No 4	REINICIO DEL CONTRATO		7 de marzo de 2025
No 5	MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA No. 2		7 de marzo de 2025
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	

VALOR INICIAL:	$ 594.367.647	VALOR ADICIONALES:	$ 0,00	VALOR TOTAL:	$ 594.367.647

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	de	Diciembre	de	2024
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	7	de	Marzo	de	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN			
% DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**100 %**	% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**100 %**



Página 2

PÓLIZAS DEL CONTRATO (INTERVENTORIA)								
No PÓLIZA	101220516	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A			
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA	
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, PAGO DE SALARIOS, CALIDAD DEL SERVICIO	07	10	2024	07	07	2025	$7.125.000,00	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES	07	10	2024	07	01	2028	$ 2,233,249,44	
CALIDAD DEL SERVICIO	07	01	2025	07	01	2030	$4.466.498,88	

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)			
DESCRIPCIÓN	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO INTERVENTORIA	12	11	2024
ACTA DE INICIO OBRA	12	11	2024
MODIFICATORIO No 1 Y PRORROGA No 1	30	12	2024
ACTA DE SUSPENSION	31	01	2025
PRORROGA A LA SUSPENSIÓN	17	02	2025
REINICIO DEL CONTRATO	27	02	2025
MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA No. 2	27	02	2025

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
El contratista debe cumplir con la presentación detallada de la información del personal profesional descrito en el anexo técnico, conforme a las siguientes especificaciones: Documentación Completa y Verificada: El contratista es responsable de proporcionar una lista completa de los profesionales asignados al proyecto, incluyendo sus nombres, cargos, funciones y experiencia específica. Cada profesional debe estar respaldado con documentos que acrediten su idoneidad, tales como certificaciones académicas, licencias profesionales, y acreditaciones de experiencia relevante. Formato y Detalle de la Información: La información presentada debe seguir el formato establecido en el anexo técnico, asegurando la coherencia y la facilidad de revisión. Debe incluir detalles como títulos obtenidos, historial laboral, proyectos previos relacionados, y certificaciones de capacitación o entrenamiento adicional pertinente. Verificación y Aprobación Previa: La entrega de la documentación no garantiza la aprobación automática. El contratista debe estar disponible para facilitar cualquier verificación adicional solicitada por la entidad contratante. Toda la información debe ser presentada con la debida anticipación para permitir el tiempo adecuado de revisión y aprobación por parte de la supervisión del proyecto. Actualización y Gestión de Cambios: En caso de que se produzca algún cambio en el personal profesional propuesto, el contratista está obligado a notificar inmediatamente a la entidad contratante, proporcionando la información de sustitución o ajuste, cumpliendo con los mismos criterios de verificación. Cumplimiento Normativo y de Calidad: El contratista debe asegurar que todos los profesionales cumplan con los estándares y normativas aplicables al proyecto, garantizando la calidad y eficiencia en la ejecución de los trabajos. La presentación de información que sea incompleta, inexacta, o no conforme a las especificaciones será motivo de rechazo y revisión adicional. **ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO:** Se llevaron a cabo actividades fundamentales en la gestión del proyecto, orientadas a garantizar la alineación de recursos humanos, financieros y operativos para el desarrollo eficiente de las fases constructivas. Las actividades se clasifican en función de las responsabilidades del contratista y de la interventoría. Se adelantan gestiones de compra para el suministro : 1- Mampostería y ladrillo quemado 2- Arena y cemento 3- Pintura (Fachada y interior) 4- Pintura esmalte 3 en 1 sobre lamina metálica 5- Teja fibrocemento (n° 6, n° 8) 6- Flanche en lamina 7- Caballete fijo en teja fibrocemento (incluye accesorios para su debida instalación) 8- Cielo raso en PVC	Sede ICA Barrancabermeja (Santander)

9- Cielo raso en drywall inc. Pintura 10- Enchape 11- Puerta en lámina de 0.90 x 2.05 calibre 20 incluye marco 12- Ventanearía en lámina calibre 18 incluye anticorrosivo 13- Alfajía en aluminio s=15cm 14- Cierra puerta hidráulico de 80 - 100 kg 15- Cerradura de incrustar doble cilindro. 16- Vidrio incoloro en 4mm. 17- Vidrio esmerilado incoloro en 4mm 18- Película decorativa tipo polarizado para vidrios. 19- Luminaria de emergencia certificada RETIE 20- Tubería emt y cable 12 awg 21- Luminaria PANEL LED REDONDO 18 W- 120V 22- Tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra 23- CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA 24- Tablero TRIFASICO de 18 circuitos con 15 protecciones 1x20, incluye marquillas 25- Tablero trifasico de 24 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 100A a 200ª 26- Tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en CANALETA METALICA sobrepuesta 27- Iluminaria LED 60x60 40W 120V 28- Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo 29- Interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos 30- Sensor infrarrojo en techo 31- Acometida desde TGA existente al tablero TN2 3X8+8+10T 32- CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO 33- Interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos 34- Tomacorriente doble con polo a tierra normal blanca 35- Tomacorriente doble con polo a tierra regulada naranja 36- Tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 37- Canalización 2x3" tubo PVC 3 38- Tablero bifásico de 8 circuitos sin espacio para totalizador 39- Instalación de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido 40- Regulador de 45 KVA 41- Planta eléctrica de 75 KVA 42- Reflector de 300w Solar 43- Recebo 44- Marco de metálica de caja de agua y eléctrica 45- Flanche 46- Acero de placa de la planta eléctrica 47- Tuberia sanitaria 2 “ 48- Tuberia sanitaria 3 “ 49- Tuberia sanitaria 4” 50- Tuberia de D=6" PVC. Inc. Accesorios. 51- Tuberia ½ 52- Orinal mediano blanco grifería tipo push 53- Lavamanos pedestal 54- Sanitario institucional tipo push. 55- Ladrillo N5 56- Ladrillo recocido 57- Recebo El contratista de obra remite la siguiente documentación para revisión y aprobación de la interventoría. -OFICIO 003 -Entrega las hojas de vidas del Profesional para revisión de la interventoría.	

-OFICIO 006- Entrega el informe de diagnóstico y desglose del AIU para revisión de la interventoría. -OFICIO 007-Entrega de documentación y respuesta a comunicación de interventoría de acuerdo a la documentación a llegada. - OFICIO 010-Observaciones al diseño y actividades eléctricas. -OFICIO 013-Entrega de documentación (Plan de calidad -Plan de seguridad y salud en el trabajo). -OFICIO 014- Aprobación especificaciones técnicas- planta eléctrica -OFICIO 018- Aprobación Especificaciones técnicas- Regulador eléctrico. -OFICIO 019-Entrega informe avance semana n°1. -OFICIO 020-Entrega de balance de obra n°1 -OFICIO 024 -Entrega subsanación SST . -OFICIO 025 -Solicitud de aprobación cambio de bloque para mampostería -OFICIO 028-Envio de informe SST y el seguimiento del avance -OFICIO 029-Envio de informe de avance de obra semana 2 -OFICIO 030 Respuesta OF-CAPP-2024-019 ; presunto incumplimiento a obligaciones contractuales OFICIO 031 -Envió de informe con el seguimiento -OFICIO 032- Solicitud de revisión de plaga (Comején) en infraestructura física -OFICIO 033-Solicitud de aprobación ducha Mono control -OFICIO 034-Reiteracion de solicitud de aprobación de equipos eléctricos -OFICIO 035-Cambio de instalaciones zona Bodega -OFICIO 036- Entrega de plan de contingencia -OFICIO 037- Entrega de balance de obra -OFICIO 038-Entrega de soportes consolidado personal operativo -OFICIO 040-Entrega de documentación para cuenta parcial No.1 -OFICIO 041 -Diseño y especificación técnica placa para la planta eléctrica -OFICIO 042 -Red sanitaria alternativa baños área de oficinas -OFICIO 043- Entrega informe mensual -OFICIO 044-Entrega informe mensual SST -OFICIO 045 -Entrega pago seguridad social -OFICIO 046-Diseño de cajas inspección eléctricas -OFICIO 047-Entrega Apu No previsto y cotizaciones de los materiales eléctricos -OFICIO 048-Solicitud de adición -OFICIO 049-Subsanacion observaciones acta parcial 1 -OFICIO 050- Propuesta para cambio de tablero TAA -OFICIO 052-Entrega balance de obra actual -OFICIO 053-Entrega APU de ítems no previstos -OFICIO 054-Entrega documentación solicitud de modificatorio -OFICIO 057-Envio de informe de avance de obra semana 4 y 5 -OFICIO 058-Entrega de documentación para cuenta parcial No.1 -OFICIO 059-Entrega informe avance semana No 6 -OFICIO 060-Entrega certificado compra equipos eléctricos -OFICIO 061-Subsanacion de la entrega informe avance No 5 y 6 -OFICIO 062-Subsanacion de la revisión de cuenta parcial No 1 -OFICIO 063-Solicitud de prorroga y modificatorio en forma de pago e ítems no previstos -OFICIO 066-Entrega de documentación para cuenta acta parcial No 1 -OFICIO 067-Listado del personal en campo -OFICIO 068-Informe de interrupciones de labores -OFICIO 069-Subsanacion de la revisión de cuenta Acta parcial No 1 -OFICIO 070-Envio pólizas actualizadas con modificatorio -OFICIO 071-Subsanacion de la revisión de cuenta acta parcial No 1 -OFICIO 072- Solicitud de suspensión -OFICIO 073-Solicitud de autorización de descargue de equipos en las instalaciones del ICA -OFICIO 074-Solicitud Reinicio -OFICIO 075-Solicitud de prorroga -OFICIO 076-Solicitud de autorización del personal en campo -OFICIO 077-Solicitud de prorroga No 1 a la suspensión No	

-OFICIO 078-Envio Antecedente RL -OFICIO 079-Envio pólizas actualizadas -OFICIO 080-Solicitud de autorización ingreso de personal para la visita de obra -OFICIO 081-Entrega de documentación requerida -OFICIO 082-Respuesta oficio OF-CAPP-2025-065 -OFICIO 083-Solicitud de información del pago de cuenta del acta No 1 **Acontecimientos y novedades en obra:** Se termina todas las actividades de obra el día 7 de marzo de 2025 .	

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA			VALOR
Anticipo				**0**
Acta Parcial No 1. Interventoría				**$ 23,757,983.00**
TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS				**$$ 23,757,983.00**

SOLICITUDES PRESENTADAS			
FECHA RADICADO	**INTERESADO**	**ASUNTO**	**RESPUESTA O TRÁMITE**
30 de octubre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE DOCUMENTACION DE LA HOJA DE VIDA PROFESIONALES	Se presenta observaciones y aprobaciones al personal profesional presentado
4 Noviembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD AUTORIZACION INGRESO PERSONAL	Se presenta observaciones y aprobación al personal profesional
8 de Noviembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA INFORME DE DIGNOSTICO ,DESGLOSE DE AIU Y PRIMERA CUADRILLA DE TRABAJO	Se presenta observaciones y aprobaciones al personal profesional presentado
13 de noviembre de 2024	CONTRATISTA	SUBSANACION DE DOCUMENTACION DE LA HOJA DE VIDA PROFESIONAL , ENTREGA CRONOGRAMA DEL PROYECTO Y PLAN DE GESTION AMBIENTAL	Se presenta observaciones para subsanar
13 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	OBSERVACION DE DISEÑO Y ACTIVIDADES ELECTRICAS	Se programas una reunión con los eléctricos
14 noviembre de 2024.	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	Se firma el acta de inicio por parta de interventoría y el contratista

14 de Noviembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE DOCUMENTACION (PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE SEGURIDAED Y SALUD EN EL TRABAJO .	Se presenta observaciones para subsanar
15 de Noviembre de 2024.	CONTRATISTA	APROBACION ESPECIFICACIONES TECNICAS-PLANTA ELECTRICA	Se presenta una observación se pide la especificación de la planta
18 de Noviembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE VISITA DE OBRA CON ACOMPAÑAMIENTO DE SUPERVISION	No se envía ningún oficio por parte interventoría por incumplimiento de cronograma por parte del contratista
18 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	APROBACION ESPECIFICACIONES TECNICAS - REGULAR ELECTRICO	Se presenta observaciones de parte de eléctrico y se hace comité de obra para despejar duda
19 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE INFORME AVANCE SEMANA No 1	Se presenta observaciones para subsanar
19 de noviembre de 2024	CONTRATISTA	ENTREGA BALANCE DE OBRA No 1	Se presenta observaciones para subsanar
19 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	REPROGRAMACION VISITA DE OBRA CON ACOMPAÑAMIENTO DE SUPERVISOR	Se envía oficio al supervisor para confirma la visita
21 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	REITERACION DE SOLICITUD DE APROBACION DE FICHAS TECNICAS EQUIPOS ELECTRONICOS	N/A
21 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE TRASLADO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO	Se envía oficio al supervisor
21 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA SUBSANACION SST	Se presenta observaciones para subsanar
22 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITD DE APROBACION CAMBIO DE BLOQUE PARA MAMPOSTERIA	Se aprueba el cambio de bloque de mampostería
25 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	RESPUESTA OF-CAPP-2024-013	N/A
25 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	RESPUESTA OF-CAPP-2024-019	Se aprueba el ingreso del personal operativo del contratista
25 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	ENVIO DE INFORME DE AVANCE DE OBRA SEMANA 2	Se presenta observaciones para subsanar

26 de noviembre de 2024.	CONTRATISTA	RESPUESTA OF-CAP-2024-019	N/A
2 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENVIO DE INFORME CON EL SEGUIMIENTO DEL AVANCE	Se presenta observaciones para subsanar
2 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE REVISION DE PLAGA (COMEJEN) EN INFRAESTRUCTURA FISICA	Se envía un oficio OF-CAPP-2024-024 al ICA con el problema de plaga
3 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE APROBACION DE DUCHA MONOCONTROL	Se envía el oficio OF-CAPP-2024-025 con la aprobación
3 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	REITERACION DE SOLICITUD DE APROBACION DE EQUIPOS ELECTRICO	Se da respuesta al oficio OF-CAPP-2024-026
4 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	CAMBIO DE INSTALACION ELECTRICAS ZONA BODEGA	Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-027
4 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE PLAN CONTIGENCIA	Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-034 se hace la devolución
7 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA BALANCE DE OBRA	Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-033 se hace la devolución
10 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE SOPORTE CONSOLIDADO PERSONAL OPERATIVO	Se espera la aprobación de SST de Capping arquitectura y ingeniera sas
10 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	DISEÑO Y ESPECIFICACION TECNICA PLACA PARA LA PLANTA ELECTRICA	El supervisor por vía llamada telefónica le dice la especificación técnicas
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	RED SANITARIA ALTERNATICA BAÑOS DE OFICINAS	Se solicita por parte de la interventoría presentar el balance de obra
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA INFORME MENSUAL	Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA INFORME MENSUAL SST	Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENVIO PAGO SEGURIDAD SOCIAL	Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	DISEÑO DE CAJA INSPECCION ELECTRICAS	Se le da aprobación

11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA APUS NO PREVISTO Y COTIZACINES DE LOS MATERIALES ELECATRICOS	Se le da aprobación en el oficio OF-CAPP-2024-041
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE ADICION	N/A
12 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SUBSANACION OBSERVACIONES ACTA PARCIAL 1	Se le hace devolución del acta parcial 1 se le responde OF-CAPP-2024-039
13 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	PROPUESTA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA DE TABLERO TAA	Se le transmita el correo al supervisor del ICA
16 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA BALANCE DE OBRA ACTUAL	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-041
18 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA APU DE ITEM NO PREVISTO	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-044
19 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DOCUMENTACION SOLICITUD DE MODIFICATORIO	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-045
22 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENVIO DE INFORME DE AVANCE DE OBRA SEMANA 4 Y 5	N/A
22 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE DOCUMENTACION PARA CUENTA PARCIAL No 1	En comité de obra se le dice al contratista por tiempo no se alcanza a pasar el cuenta parcial No 1
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA INFORME AVANCE SEMANA No 6	Está en revisión por la interventoría
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA CERTIFICADO COMPRA EQUIPOS ELECTRICOS	Se le envía a la revisión al Ing. Eléctrico de capping
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SUBSANACION DE LA ENTREGA INFORME DE AVANCE SEMANA No 5 Y 6	Está en revisión por la interventoría
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SUBSANACION DE LA REVISION DE CUENTA PARCIAL No 1	Está en revisión por la interventoría
26 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE PORROGA Y MODIFICATORIO EN LA FORMA DE PAGO E ITEMNS NO PREVISTOS	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-049
28 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE DOCUMENTACION PARA CUENTA PARCIAL No 1	Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 oficio OF-CAPP-2024-054

28 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	LISTADO DEL PERSONAL EN CAMPO	Está en revisión por la interventoría
4 de Enero de 2025.	CONTRATISTA	INFORME DE INTERRUPCIONES DE LABORES	Se le envía un oficio OF-CAPP-2024-055 al supervisores
13 de Enero de 2025.	CONTRATISTA	SUBSANACION REVISION DE CUENTA ACTA PARCIAL No 1	Se le envía una observación vía correo
20 de Enero de 2025.	CONTRATISTA	ENVIO POLIZAS ACTUALIZADA CON MODIFICATORIO	Se le envía por correo al supervisor de contrato
23 de Enero de 2025	CONTRATISTA	SUBSANACION REVISION DE CUENTA ACTA PARCIAL No 1	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-056
29 de Enero de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE SUSPENSION No 1	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-058
3 de Febrero de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA DESCARGUE DE EQUIPOS	N/A
10 de Febrero de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE REINICIO No 1	
10 de Febrero de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE PRORROGA No 2	
17 de Febrero de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE AUTORIZACION DEL PERSONAL EN CAMPO	N/A
17 de Febrero de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE PRORROGA No1 ALA SUSPENSIÓN No 1	
20 de Febrero de 2025	CONTRATISTA	ENVIO ANTECENDENTES RL	N/A
5 marzo de 2025	CONTRATISTA	ENVIO POLIZAS ACTUALIZADAS	N/A
17 marzo de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO DEL PERSONAL PARA LA VISITA DE OBRA	
28 marzo de 2025	CONTRATISTA	ENTREGA DE DOCUMENTACION REQUERIDA	
4 abril de 2025	CONTRATISTA	RESPUETA DE OFICIO OF-CAPP-2025-065	
9 abril de 2025	CONTRATISTA	SOLICITUD DE INFORMACION DEL PAGO DE LA CUENTA DEL ACTA PARCIAL No 1	

VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA											
NOBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	RIESGOS	PERIODO						
					DESDE			HASTA			
					dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
DIEGO ALEJANDRO VASQUEZ LUGO	1110505239	✓	✓	✓	6	11	24	07	03	2025	
ADAMARIS GONZALEZ VIANCHA	1096207807	✓	✓	✓	9	11	24	07	03	2025	
LUIS ALBERTO PALENCIA LARIOS	91326260	✓	✓	✓	9	11	24	30	12	2024	
MARLON SAMIR ROSAS CARO	1096230483	✓	✓	✓	9	11	24	30	12	2024	
STEVEN YESSID METEUS CABALLERO	1005187458	✓	✓	✓	9	11	24	30	12	2024	
RICHARD PEREZ ARCINIEGAS	1096208168	✓	✓	✓	9	11	24	18	11	2024	
MARLON CELEDON SIDRAY	1096195035	✓	✓	✓	9	11	24	29	11	2024	
KEVIN JOHAN SIERRA DIAZ	1005221549	✓	✓	✓	16	11	24	30	12	2024	
ARIS YULIAN ROSAS CARO	1193098022	✓	✓	✓	16	11	24	30	12	2024	
JOSE CRISTOBAL HERNANDEZ TRUJILLO	13854910	✓	✓	✓	16	11	24	30	12	2024	
JHAN MARCOS URIBE MESA	1005221437	✓	✓	✓	20	11	24	30	12	2024	
REMBERTO PINZON CAMPUZANO	1096203342	✓	✓	✓	20	11	24	30	12	2024	
LUIS SIDRAY PADILLA	91425820	✓	✓	✓	23	11	24	30	12	2024	
JOSE DANIEL ACOSTA HERNANDEZ	13567138	✓	✓	✓	23	11	24	30	12	2024	
JOSE FABIO GARCIA PORRAS	1096230827	✓	✓	✓	26	11	24	26	11	24	
OSCAR ALBERTO GUARIN	91159587	✓	✓	✓	26	11	24	26	11	24	

WILMAR GOMEZ VILLALBA	1096213438	✓	✓	✓	27	11	24	30	12	2024
ALBERTO RAFAEL MANCERA DE ANGEL	5117665	✓	✓	✓	28	11	24	30	12	2024
RAFAEL ALBERTO MANCERA MORENO	1096254162	✓	✓	✓	28	11	24	30	12	2024
DEYBY ALEJANDRO CALDERON MEJIA	1096801008	✓	✓	✓	29	11	24	30	12	2024
JOHAN JAVIER GOMEZ SANCHEZ	1005177006	✓	✓	✓	28	11	24	30	12	2024
DAVID FERNANDO NIÑO GUEVARA	1096213476	✓	✓	✓	13	11	24	22	11	24

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (OBRA)			
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
DIRECTOR	MANUEL ALBERTO TRILLERAS MOLANO	93.406.925	30%
RESIDENTE	DIEGO ALEJANDRO VASQUEZ LUGO	1.110.505.239	100%
RESIDENTE ELECTRICO	GUILLERMO RIAÑO GUZMAN	93.365.087	30%
SISOMA	ADAMARIS GONZALEZ VIANCHA	1.096.207.807	100%

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (INTERVENTORIA)			
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
DIRECTOR	JESUS DAVID POLO MEZA	1.016.015.594	30%
RESIDENTE	HERLY HERNANDEZ CALDERON	1.097.667.731	100%
SISOMA	LAURA BELTRAN CACERES	1079263381	30%
INGENIERO ELECTRICO	MATEO MANCERA RODRÍGUEZ	1022384353	30%

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
· **Plan de Manejo Ambiental:**	Este plan se implementará en todas las áreas del proyecto, desde la fase inicial hasta la fase

	final, con un enfoque especial en las áreas de manejo de residuos y proximidad a fuentes de agua.
Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional:	Las medidas de seguridad se aplicarán en todas las áreas de trabajo del proyecto, especialmente en las zonas donde se realicen actividades con mayor potencial de riesgo.
Monitoreo y supervisión de condiciones ambientales y de seguridad: **Mediciones y reportes periódicos**: Se programaron actividades de monitoreo para evaluar el cumplimiento de los planes ambientales y de seguridad. Esto incluye controles de calidad del aire, ruido y residuos generados, así como auditorías internas para verificar el cumplimiento de los protocolos de seguridad. **Revisión y mejora continua**: El contratista incluyó en su plan un proceso de revisión periódica de todas las actividades de manejo ambiental y seguridad industrial para implementar mejoras según los resultados obtenidos en los	Las actividades de monitoreo se realizarán en todos los puntos críticos del proyecto, incluyendo, áreas de almacenamiento de materiales, y en los puntos donde se desarrollen trabajos en altura. La revisión periódica de los planes se llevará a cabo en todas las áreas del proyecto, asegurando que las acciones de manejo ambiental y seguridad se ajusten a medida que avancen las fases de la obra.
OBSERVACIÓN Estas actividades forman parte de los planes entregados, y su implementación comenzará una vez se inicien las actividades físicas en obra. La ejecución efectiva de estos planes garantizará el cumplimiento de las normas de manejo ambiental y seguridad industrial a lo largo del proyecto.	

RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			LOCALIZACIÓN
	dd	mm	aaaa	
N/A				N/A

RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS				
DESCRIPCIÓN	FECHA			COMENTARIOS - OBSERVACIONES
	dd	mm	aaaa	
Acta de Comité de Obra No 1	14	11	2024	La reunión liderada por la Arquitecto Gabriel Leonardo Huertas Vargas abordó diversos aspectos del proyecto de obra, comenzando con la firma del acta de inicio por el contratista y la interventoría , con la revisión del presupuesto inicial y la necesidad de hacer un acta de balance o mayores o menores ,para aterrizar el presupuesto . Se enfatizó la importancia de del tener el 20 % de avance para programar una visita del supervisor de ica y hacer el primer pago al contratista , se discutieron los requisitos técnicos para su correcta implementación. Además, se señaló la urgencia de cumplir con la entrega el balance de obra o acta de mayores y memores , informe semanal y informe mensual ,. La arquitecto propuso realizar reuniones semanales para asegurar el seguimiento del progreso y el cumplimiento de los plazos establecidos, buscando así optimizar los recursos y avanzar en las actividades planificadas. En resumen, la coordinación entre los involucrados se vuelve crucial para el éxito del proyecto.
Acta de Comité de Obra No 2	21	11	2024	La reunión la citó el contratista para hacerle unas aclaraciones con el tema eléctricos y para responder unos oficio por parte de la interventoría al contratista. En cuanto a la ubicación de la planta eléctrica, se consideraron hacer un placa para soportar la planta al lado de cuarto de trasformador , se aprueba la planta eléctrica con la presentación del soporte de calidad , Como es de saber el regulado de tensión mantiene la tensión de salida a un valor nominal para un rango de valores de tensión de entrada así se garantiza el correcto funcionamiento del sistema eléctrico, en principio se proyecta un regulador de 45KVA siendo que la carga a alimentar es de 55KVA y la carga instalada por transformador y planta es de 75KVA, se deberá presentar una justificación técnica para la instalación de este elemento y de necesitarse deberá ser redimensionado. La actividad deberá realizarse previo cualquier actividad asociada con este ítem y luego de la recepción del informe técnico donde se evidencien los resultados se realizará una mesa de trabajo para la socialización y definición del alcance para este elemento. La interventoría solicita al contratista realizar un balance detallado de las actividades a ejecutar, priorizando aquellas que realmente son necesarias . El ingeniero Oscar de la interventoría enfatiza la importancia de que este balance refleje fielmente las sugerencias de la supervisión del ICA y de la entidad contratante. Finalmente, la supervisión establece la necesidad de tramitar un modificatorio contractual que incluya ítems no previstos. Este procedimiento deberá estar justificado y soportado por cotizaciones y análisis de precios unitarios (APU), y deberá presentarse una semana antes del primer corte para su evaluación y aprobación ante la gerencia del ICA

Acta de Comité de Obra No 3	28	11	2024	Se inicia con recorrido en obra (contratista – interventoría-supervisor), para verificar el 20 % de avance para pasar el primer pago del contratista El contratista manifiesta la posibilidad de trabajar de manera alterna en las oficinas y el laboratorio ya que no cuenta con una programación por etapas y no simultáneamente . En dicho recorrido ya teniendo el espacio definido para la planta se recomienda al contratista empezar con las actividades de obra del espacio en mención y tener un avance significativo en el ítem contractual. Se verifican las actividades de obra realizadas en sitio, se hacen la recomendación de aumentar la cuadrillas. Se hace algunos compromisos por parte de contratista 1. Presentación de informe mensual 2. Presentación del primer corte del 20 % 3. Presentación de informe semanal # 3 4. Aumentar las cuadrillas 5. Presentación de plan contingencia
Acta de Comité de Obra No 4	06	12	2024	La reunión citada por el supervisor de contrato ICA liderada por la Arquitecto Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : 1. Entrega de balance de obra : Se puso Como fecha de entrega el día 6 diciembre de 2024 ,para entregar el balance de obra completo por parte de contratista a la interventoría 2. Presentación del primer corte del 20 % (Solo % ejecutado) para su revisión oficial : Se puso Como fecha de entrega el día 9 diciembre de 2024 para presentar el primer corte del 20 % con todos los soportes por parte de contratista a la interventoría 3. Informe mensual n°1 : se puso como fecha 9 diciembre de 2024 para entregar completo por parte de contratista ala interventoría 4. Presentación del informe semanal n°4 : Se puso como fecha de entrega el día 10 diciembre de 2024 para presentar el tercer informe semanal por parte de contratista a la interventoría . 5. 5. Presentación de Apu nuevos eléctricos con 3 cotizaciones y actualización planos recort : se puso como fecha de entregar el día 9 diciembre de 2024 , para presentar por parte del contratista a la interventoría 6. Aumentar el número de cuadrilla de acuerdo a la programación de obra : Se llego acuerdo que el día 7 de diciembre 2024 nos iba a mandar un oficio diciendo el personal al ingresar el día 9 de diciembre de 2024 7. Plan de contingencia : Revisión por parte de la interventoría ya que lo enviaron el día 6 diciembre de 2024 8. Enviar los temas o ítem pendientes : por parte de contratista el día 9 de diciembre de 2024 , mediante oficios para que la interventoría le dé seguimiento -Parte eléctrica que no está presupuesta con 3 cotizaciones y Apu (aprobación de interventoría)

				-Aprobación de la parte sanitaria en los baños de la oficinas -Aprobación de nuevos tanque 2000LT Y 1000 LT -Diseño de la cajas eléctricas -Diseño de la placa de la planta eléctrica 9. Mesa de trabajos : Para el día 9 de diciembre 2024 para las 2:00 pm , por parte de contratista de obra .La interventoría solicita la entrega de balance el día 6 de diciembre por tardar , pero el contratista manifiesta que aún se encuentra a la definición de temas importante ,pero la interventoría manifiesta que no ha recibido ningún oficio de los temas a darle solución o seguimiento Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 4 diciembre 2024 (Falta totalizar el porcentaje de la semana 4) Porcentaje programado : 55,21% Porcentaje ejecutado : 23,74 % Porcentaje de atraso :31.47 % , Se solicita de manera urgente al contratista incrementar manera urgente el número de cuadrilla en todo el proyecto .
Acta de Comité de Obra No 5	13	12	2024	La reunión citada por el supervisor de contrato ICA liderada por la Arquitecto Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : 1. Aclaración por parte de la interventoría : una vez aterrizado el balance nuevo el porcentaje de atraso bajo un 10 % 2. Entrega de balance nuevo : Por parte de contratista y la interventoría , se puso como fecha 16 de diciembre de 2024 3. Aprobación balance de obra y no previsto por parte del supervisor del ica : Se puso fecha de entrega 16 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica 4. Concepto técnico de regulador de 45 KVA por parte del supervisor del ica : por a cargo de ica Se puso fecha de entrega 13 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica 5. Acta de cobro No 1 : Se puso Como fecha de entrega el día 16 diciembre de 2024 para presentar el acta de cobro No 1 de obra con todos los soportes por parte de contratista a la interventoría 6. Presentación del informe semanal n°4 : Se puso como fecha de entrega el día 16 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría . 7. Aumentar el número de cuadrilla : Aumentar el número de cuadrilla si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 16 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría 8. Entrega de un Plan de contingencia : presentar un plan de contingencia si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 16 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría

				Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 13 diciembre 2024 Porcentaje programado : 87.96% Porcentaje ejecutado : 46.59 % Porcentaje de atraso :41.59 % , una vez aterrizado el nuevo balance el porcentaje de retraso real va hacer dé % 31.59 Se solicita de manera urgente al contratista incrementar manera urgente el número de cuadrilla en todo el proyecto .
Acta de Comité de Obra No 6	19	12	2024	La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : 1. Presentación de nuevo balance de obra y no previsto : incluya el cambio de forma de pago los NP nuevos Se puso Como fecha de entrega el día 19 diciembre de 2024 por parte de la contratista y la interventoría. 2. Aprobación balance de obra y no previsto por parte del supervisor del ica : Se puso fecha de entrega 19 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica y realizar una mesa de trabajo para todo sea más rápido . 3. Concepto técnico de regulador de 45 KVA por parte del supervisor del ica : por a cargo de ica Se puso fecha de entrega 19 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica . 4. Modificación del contrato por parte del supervisor del ica (donde el pago va hacer por avance de obra y no por porcentaje de ejecución : Se puso fecha de entrega 19 diciembre de 2024 por parte de supervisor de ica . 5. Acta de cobro No 1 : Se puso Como fecha de entrega el día 20 diciembre de 2024 para presentar el acta de cobro No 1 con 80 % de ejecución de obra con todos los soportes por parte de contratista a la interventoría . 6. Presentación del informe semanal n°4 : Se puso como fecha de entrega el día 19 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría . 7. Presentación del informe semanal n ° 5 : Se puso como fecha de entrega el día 19 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría . 8. Presentación de informa semanal n ° 6 : Se puso como fecha de entrega el día 23 diciembre de 2024 para presentar el quinto informe semanal por parte de contratista a la interventoría. 9. Aumentar el número de cuadrilla : Aumentar el número de cuadrilla si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 20 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría. 10. Entrega de un Plan de contingencia : presentar un plan de contingencia si el programado vs lo ejecutado una vez aterrizado el balance demuestra un atraso considerable se puso como fecha el día 20 diciembre de 2024 para parte de contratista ala interventoría .

				11. Hablar con el supervisor de contrato: para el tema de prorroga y nos explique el tema jurídico se puso como fecha el día 21 de diciembre de 2024 Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 22 diciembre 2024 Porcentaje programado : 95.72% Porcentaje ejecutado : 56,36 % Porcentaje de atraso : 39.36 % , una vez aterrizado el balance el porcentaje de retraso real va hacer dé % 10 Se solicita de manera urgente al contratista incrementar manera urgente el número de cuadrilla en todo el proyecto
Acta de Comité de Obra No 7	27	12	2024	La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : 1. Terminación la obra por parte del contratista : El contratista aclara los siguiente que acaba la parte civil el 31 de diciembre de 2024 , pero le hace falta la conexiones de la planta que lo haría los primeros dias de enero de 2025 ya respuesta de proveedor no le dice un día preciso la planta eléctrica 2. Hablar con la supervisión o Arquitecto Gabriel Huertas : para el tema de suspensión se puso como fecha 30 de diciembre de 2024 3. Tener el Modificatoria ya aprobado por la supervisión : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024 4. Si sale el modificatorio para el 30 de diciembre hay una posibilidad de pagar el corte de avance 1 : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024 5. Aprobación del acta mayores o menores por la supervisión o por entidad : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024 6. Las cuentas o corte de contrato GGC-117 queda por cuenta por pagar : o reserva presupuestales y el primer pago quedaría para el mes de marzo de 2025 7. Informe semanal 7 : se puso como fecha 30 de diciembre de 2024 Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 30 diciembre 2024 Porcentaje programado : 79.97% Porcentaje ejecutado : 79.30% Porcentaje de atraso :0.67 %
Acta de Comité de Obra No 8	08	01	2025	La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso :

				1. Entrega de subsanaciones realizada por la interventoría para el pago cuenta parcial No 1 2. Entrega Informe semanal 7 3. Entrega Informe semanal 8 4. Actualización de la póliza por parte de contratista y interventoría Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 8 diciembre 2024 Porcentaje programado : 82.49% Porcentaje ejecutado : 80.74% Porcentaje de atraso :1.75 %
Acta de Comité de Obra No 9	22	01	2025	La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : 1. Entrega de subsanaciones realizada por la interventoría para el pago cuenta parcial No 1 2. Entrega Informe semanal 7 3. Entrega informe semanal 8 4. Entrega informe semanal 9 5. Entrega informe semanal 10 6. Informe mensual SST mes de enero 2025 7. Informe mensual Técnico mes de enero 2025 8. Pago seguridad social del mes de enero 2025 9. Bitácora escaneada 10. Programación de obra actualizada hasta 31 de enero de 2025 11. Manual de mantenimiento Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 22 enero 2025 Porcentaje programado : 86.82% Porcentaje ejecutado : 82.71% Porcentaje de atraso :4.11 %

RELACIÓN DE INFORMES DE INTERVENTORIA							
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	12	10	2024	17	10	2024	La interventoría remitió al Instituto Colombiano Agropecuario (ICA) las hojas de vidas correspondiente a los profesiones de interventoría correspondientes (comunicado OF-CAPP-2024-001). La interventoría a través del comunicado OF-CAPP-2024-002 realiza observaciones a las hojas de vida de los profesionales presentados por el contratista de obra.

							La interventoría a través del comunicado OF-CAPP-2024-003 realiza la solicitud de aprobación para la extensión de horario de trabajo en el INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO La interventoría a través del comunicado OF-CAPP-2024-004 da autorización del ingreso del persona La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-005 da aprobación al plan de seguridad y salud en trabajo con unos ajuste requeridos La interventoría a través del comunicado OF-CAPP-2024-006 da la aprobación del personal de los profesionales del contratista . Adicionalmente, se solicitó al contratista información sobre el diagnóstico del contrato de obra GGC-117-2024 para validar las cantidades a ejecutar en el proyecto. cumplir con el envío de la documentación contractual para evitar retrasos en el cronograma.
Informe de Supervisión No. 2	18	11	2024	26	11	2024	La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-007 da aprobación de la póliza y acta de inicio de obra . El 19 de noviembre de 2024 la interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024- 008 realizo la revisión detallada de programación ica barranca 6 , desglose del aiu y Análisis de Precios Unitarios (APU´s)y emitió la respectiva aprobación con recomendaciones al respecto La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-009 se realiza unas recomendaciones sobre el plan de gestión ambiental La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-011 Para asegurar la calidad y efectividad en la ejecución del proyecto, la interventoría emitió observaciones y recomendaciones al plan de calidad del contratista, solicitando ajustes para proceder con la aprobación por parte del ICA. La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-012 realiza una revisión sobre el cuadro de cuadrillas y hace observaciones a subsanar El 19 de noviembre de 2024 la interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024- 014 da aprobación por parte de la interventoría a la visita de obra para el pago del 20% con el acompañamiento del supervisor del ica La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-015 hace la solicitud de traslado de personal admirativo del ica ya que esta atrasado el avance y proceso de actividades del cronograma de obra La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-017 se realiza la revisión sobre el informe semanal # 1 y se hace algunas observaciones a subsanar La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-018 se realiza la revisión sobre la subsanación y se da la aceptación La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-019 emite al contratista aviso de presunto incumplimiento a sus obligaciones contractuales. A través de comunicado OF-CAPP-2024-020 la interventoría remitió a la supervisión la Programación Obra y AIU revisada y aprobada,
Informe de Supervisión No. 3	27	11	2024	3	12	2024	La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-021 se realiza la revisión sobre el informe semanal # 2 y se hace algunas observaciones a subsanar

							La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-022 se realiza la revisión sobre el informe semanal # 3 y se hace algunas observaciones a subsanar El 3 de diciembre La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-023 realiza la revisión el balance de obra enviado por el contratista, Esta información fue recibida sin los respectivos soportes, como lo son memoria de cantidades con su respectiva localización y separación por pestañas las cantidades y se solicita que cada actividad sea por pestañas separadas La interventoría a través de comunicado OF-CAPP-2024-024 solicita a INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO que haga una revisión sobre el problema de plaga (comején) localizado en la paredes de oficina y laboratorio ,
Informe de Supervisión No. 4	04	12	2024	10	12	2024	La interventoría presenta el informe semanal No 4 y remite los siguiente oficio : •se remite oficio OF-CAPP-2024-026 (Respuesta del oficio 026) •se remite oficio OF-CAPP-2024-027 (Cambio de instalación) •se remite oficio OF-CAPP-2024-028 (Comité de obra No 4) •se remite oficio OF-CAPP-2024-029 (Revisión No 1 de informe diagnóstico inicial) •se remite oficio OF-CAPP-2024-030 (Aprobación Apus de lo documentos contractuales de obra) •se remite oficio OF-CAPP-2024-031 (Aprobación plan de calidad de los documentos contractuales de obra) •se remite oficio OF-CAPP-2024-032 (Segunda revisión de cuadro de cuadrillas) •se remite oficio OF-CAPP-2024-033 (Segunda revisión de balance de obra y devolucion) •se remite oficio OF-CAPP-2024-034 (Revisión de plan de contingencia y devolucion) •se remite oficio OF-CAPP-2024-035 (Aviso presunto incumplimiento a su obligaciones contractuales) •se remite oficio OF-CAPP-2024-036 (Informe mensual de interventoría 1)
Informe de Supervisión No. 5	11	12	2024	15	12	2024	La interventoría presenta el informe semanal No 5 y remite los siguiente : se remite oficio OF-CAPP-2024-037 (Llamado de atención por atraso en actividad de obra y cumplimiento a obligaciones contractuales) se remite oficio OF-CAPP-2024-038 (Primera revisión cuenta parcial No 1) se remite oficio OF-CAPP-2024-040 (Solicitud de balances) se remite oficio OF-CAPP-2024-041 (Aprobación de balance de obra o acta de MY-)
Informe de Supervisión No. 6	16	12	2024	22	12	2024	La interventoría presenta el informe semanal No 6 y remite los siguiente : se remite oficio OF-CAPP-2024-042 (Devolucion de la cuenta No 1) se remite oficio OF-CAPP-2024-043 (Solicitud de los certificados de calidad) se remite oficio OF-CAPP-2024-044 (Aceptación de ítem no previsto) se remite oficio OF-CAPP-2024-045 (Aceptación de la propuesta de modificación de pago por avance de obra e ítems no previstos)
Informe de Supervisión No. 7	23	12	2024	31	12	2024	La interventoría presenta el informe semanal No 7: Durante la séptima semana del proyecto, la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades: Revisión y aprobación del modificatorio: Se analizó la solicitud presentada por el contratista, la cual incluía ajustes en las cantidades de obra (mayores y menores) y la inclusión de ítems no previstos necesarios para el funcionamiento de la planta eléctrica y las instalaciones hidráulicas y sanitarias. Tras la evaluación técnica y administrativa, se otorgó la aprobación correspondiente. Supervisión de actividades ejecutadas: Se verificó la correcta ejecución de las actividades realizadas bajo el modificatorio aprobado, asegurando que se cumplieran con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos. Inspección de instalación de elementos:

							Instalación del tanque de almacenamiento de 2000 litros, verificando su correcta ubicación y conexiones. Instalación de vidrios en los espacios definidos, asegurando que cumplieran con las condiciones estipuladas en los planos y especificaciones. Supervisión del polarizado de los vidrios del laboratorio de serología, garantizando que se realizara conforme a los requerimientos establecidos. Revisión de los trabajos de ornamentación en las áreas designadas, asegurando acabados adecuados. Verificación del aseo del lugar: Se constató que las labores de limpieza se realizaron en todas las áreas intervenidas, asegurando la correcta disposición de residuos y materiales sobrantes. Control de avances y cierre de actividades: Se validó la culminación de las obras civiles y las instalaciones eléctricas internas, incluyendo la acometida para la instalación de la planta y el regulador, certificando que estas cumplieran con los requisitos técnicos y normativos. Registro y documentación: Se elaboraron reportes y evidencias fotográficas de los trabajos ejecutados, además de levantar actas de conformidad para las actividades finalizadas
Informe de Supervisión No. 8	31	12	2025	06	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 8: Durante la semana octava , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica: Supervisión de labores de adecuación: Se realizó el seguimiento a las actividades desarrolladas por el personal eléctrico, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas en la adecuación de áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Inspección del regulador: Se llevó a cabo la revisión del regulador de 45 kVA, recibido en campo el 27 de diciembre de 2024, asegurando su correcta ubicación y almacenamiento hasta su instalación definitiva. Verificación de avances y cumplimiento de cronograma: Se constató el estado de los trabajos eléctricos y su alineación con el cronograma establecido, anticipando la llegada de la planta eléctrica para mediados de enero. Registro documental y fotográfico: Se elaboraron reportes técnicos y se recopilaron evidencias fotográficas sobre las actividades en ejecución, garantizando la trazabilidad del proceso. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-053 (Listado del personal del interventoría el día 4 de enero de 2025) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-054 (Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 presentada en el oficio 066) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-055 (Informe de interrupción de labores el día 4 de enero de 2025 por parte del director del ICA el señor JHON EDWARD PINZON PLATA DE LA SEDE BARRANCABERMEJA)
Informe de Supervisión No. 9	7	01	2025	13	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 9: Durante la semana novena , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema

							eléctrico y se termina el suministro e instalación de malla de puesta a tierra planta de emergencia 75 kva Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para finales de enero 2025. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura. Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-054 (Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 presentada en el oficio 066) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-055 (Informe de interrupción de labores el dia 4 de enero de 2025 por parte del director del ICA el señor JHON PINZON PLATA DE LA SEDE BARRANCABERMEJA)
Informe de Supervisión No. 10	14	01	2025	20	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 10: Durante la semana décima , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema eléctrico. Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para mediados de enero. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura. Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos
Informe de Supervisión No. 11	21	01	2025	27	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 11: Durante la semana undécima , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica.

							Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema eléctrico. Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para mediados de enero. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura. Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-056 (Acta parcial No 1)
Informe de Supervisión No. 12	28	01	2025	3	02	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 12: Durante la semana doce , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema eléctrico. Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para mediados de enero. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura. Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-057 (Acta parcial de interventoría No 1) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-058 (Aprobación de solicitud de suspensión contrato de obra No GGC-117-2024 y solicitud de suspensión No 1 al contrato de interventoría No GGC-102-2024)

							SE SUSPENDE EL CONTRATO No GGC-102 HASTA EL 17 DE FEBRERO DE 2025
Informe de Supervisión No. 13	12	10	2024	17	10	2024	La interventoría presenta el informe semanal No 13: Durante la semana trece el contrato No GGC-102 se encuentra suspendido Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-059 (Solicitud de prórroga del contrato de obra No GGC-117-2024 y contrato de interventoría GGC-102-2024) SE SUSPENDE EL CONTRATO No GGC-102 HASTA EL 17 DE FEBRERO DE 2025
Informe de Supervisión No. 14							La interventoría presenta el informe semanal No 14: Durante la semana catorce el contrato No GGC-117 se encuentra suspendido Se termina la conexiones pendiente eléctrica y espera la llegada de la planta eléctrica en los primero dias del mes de febrero de 2025 El contratista de obra remite la siguiente documentación para revisión y aprobación de la interventoría : •Se envía oficio 076 el día 17 de febrero 2025 con asunto (Solicitud de autorización del personal en campo) •Se envía oficio 077 el día 17 de febrero 2025 con asunto (Solicitud de prorroga No 1 a la suspensión No 1) EL DIA 17 DE FEBRERO DE 2025 SE FIRMA POR AMBAS PARTE EL ACTA DE PRORROGA No 1 DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA NO GGC-117 QUE VA HASTA EL 26 DE FEBRERO DE 2025
Informe de Supervisión No. 15							La interventoría presenta el informe semanal No 15: Durante la semana quince el contrato No GGC-117 se encuentra suspendido Se termina la conexiones pendiente eléctrica y espera la llegada de la planta eléctrica en los primero dias del mes de febrero de 2025 El contratista de obra remite la siguiente documentación para revisión y aprobación de la interventoría : •Se envía oficio 078 el día 20 de febrero 2025 con asunto (Entrega antecedentes de representante legal) EL DIA 17 DE FEBRERO DE 2025 SE FIRMA POR AMBAS PARTE EL ACTA DE PRORROGA No 1 DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA NO GGC-117 QUE VA HASTA EL 26 DE FEBRERO DE 2025
Informe de Supervisión No. 16							La interventoría presenta el informe semanal No 16: Durante la semana dieciséis el contrato No GGC-117 se reinicia con las actividades pendiente Se termina la conexiones pendiente eléctrica y llega la planta eléctrica y se hace conexiones pendiente y se termina el proyecto a 100 % .

							El contratista de obra remite la siguiente documentación para revisión y aprobación de la interventoría : •Se envía oficio 079 el dia 5 de marzo 2025 con asunto (Envió pólizas actualizadas) EL DIA 26 DE FEBRERO DE 2025 SE FIRMA POR AMBAS PARTE EL ACTA DE REINICIO DE ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA NO GGC-117 QUE VA HASTA EL 7 DE MARZO DE 2025

OBSERVACIONES: Como parte de las obligaciones de la interventoría, se revisa la documentación presentada por la contratista para el personal técnico de operaciones, garantizando el cumplimiento de las normativas y requisitos especificados en el anexo técnico. Este proceso incluye la validación de afiliaciones al sistema de salud, ARL, fondos de pensiones y demás requisitos necesarios para la aprobación del personal.

Gestión de Anomalías: En caso de detectarse anomalías durante la revisión de la documentación, la interventoría debe proceder de la siguiente manera:

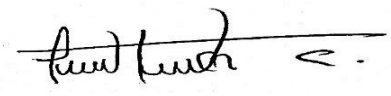
Documentación de las Observaciones: Registrar detalladamente las inconsistencias o deficiencias encontradas, especificando los documentos que no cumplen con los estándares o los que estén incompletos.

Comunicación Formal: Informar a la contratista de las observaciones identificadas, especificando los ajustes o documentos faltantes que deben ser subsanados.

Seguimiento y Plazos: Establecer un plazo razonable para que la contratista realice las correcciones y entregue la documentación revisada.

Informe al Supervisor del ICA: Si las anomalías persisten o afectan la continuidad del proyecto, la interventoría debe notificar al supervisor del ICA para que se tomen las medidas adecuadas.

Recepción y Aprobación Final: Una vez que la contratista subsane las observaciones y entregue la documentación completa y conforme, la interventoría procederá con la aprobación y notificará al supervisor del ICA para su conocimiento. Si la documentación continúa presentando irregularidades, se emitirá un informe detallado de las anomalías, describiendo su posible impacto en la ejecución del proyecto.

FIRMA: 

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: HERLY HERNANDEZ CALDERON

ANEXO FOTOGRAFICO

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S 900633259-1

Bogotá, 15 de noviembre de 2024

Arquitecto
GABRIEL LEONARDO HUERTAS VARGAS
Supervisor
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.

Ingeniera
MARIA ALEJANDRA GALINDO REYES
Contratista
Consorcio obras JSC

OF-CAPP-2024-005

REFERENCIA: "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER"

ASUNTO: Aceptación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo con ajustes requeridos

Nos dirigimos a ustedes en relación con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado para el proyecto, con el objetivo de informarles que, tras la revisión del documento, hemos decidido aceptarlo provisionalmente, siempre y cuando se realicen los siguientes ajustes de acuerdo con las necesidades de seguridad y salud del proyecto:

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S 900633259-1

Barrancabermeja , 17 de noviembre de 2024.

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

OF-CAPP-2024-006

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024 Cuyo objetivo es "Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander "

ASUNTO: APROBACION DE PERSONAL PROFESIONAL

En relación con la revisión de la documentación entregada para el proyecto. Informamos, que el personal profesional será aprobado conforme a la información aportada y revisada, siguiendo los criterios establecidos en el anexo técnico.

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESIÓN	TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA GENERAL Y/O ESPECÍFICA CUMPLE/NOCUMPLE
DIRECTOR DE OBRA	MANUEL ALBERTO TRILLERAS MOLANO	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA	70202-146223 TLM	CUMPLE
RESIDENTE DE OBRA	DIEGO ALEJANDRO VASQUEZ LUGO	INGENIERO CIVIL	70202-372367 TLM	CUMPLE

Descripción: Aceptación del plan de seguridad y salud en trabajo con ajuste requeridos contratista de obra, Aprobación de personal profesional del contratista de obra

900633259-1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja, 26 de noviembre de 2024.

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

OF-CAPP-2024-020

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024 Cuyo objetivo es "Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: Aprobación de discrimacion AIU y programación de obra de los documentos contractuales de obra

En relación con la revisión de la documentación entregada para el proyecto, hemos llevado a cabo un análisis detallado de los documentos presentados, específicamente en lo que respecta discrimacion AIU y programación de obra , así como los documentos anexos

900633259-1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja , 3 de diciembre 2024.

Señores:
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

OF-CAPP-2024-023

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024 Cuyo objetivo es "Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: REVISION DE BALANCE Y PRESENTAR EL ACTA DE MAYORES Y MENORES O IMPREVISTOO , PARA EL PRIMER PAGO 20 %

Por medio de la presente, enumérale el contenido que le hizo falta incluir en el presente revisión de balance de obras

1. Separar las pestañas de memorias de laboratorio y memorias de oficinas
2. Crear dos pestaña de MAS(+) y MENOS (-) en la fila de MAYORES Y MENORES
3. Crear una pestaña de ITEM NO PREVISTO con tres columnas (CANTIDAD,VALOR UNITARIO TOTAL)

Descripción: Aprobación de Programación de obra y discriminación de AIU , Revisión de balance de obra y presentación de acta de mayores y menores para el pago de 20 %





Descripción: Demolicion de placa en concreto sobre piso e = 0.15 m en la caseta Sede Ica Barrancabermeja, Demolicion de cielo raso en la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Excavación en tierra seca h= 0-2m en la caseta Sede Ica Barrancabermeja , Desmonte de cubierta en teja en o ondulada perfil 7 en la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Suministro e instalación de teja fibrocemento N 8 7 oficina administrativa y laboratorio Sede Ica Barrancabermeja, Suministro e instalación de teja fibrocemento N 6 oficina administrativa y laboratorio Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Lavado de fachada oficina administrativa y laboratorio Sede Ica Barrancabermeja , suministro y aplicación de pintura coroza a dos manos en tejas perfil 7 oficina administrativa y laboratorio Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Suministro e instalación de interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja , Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra normal blanca, incluye cana 5800 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería y en si todo lo necesario para su funcionamiento oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: concreto ciclópeo de 20.7 mpa 0.40x0.60x0.60 60/40 en la caseta Sede Ica Barrancabermeja , Acero refuerzo fy = 420 Mpa en la caseta Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Demolicion de enchape en la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja ,Desmonte de aparato sanitario en la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Desmonte de flanche en cubierta en la oficina administrativa y laboratorio Sede Ica Barrancabermeja , Desmonte manual del muro e = 0.10-0.15 m la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Desmonte de división metálica baño oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja , Mantenimiento de cerchas metálicas para la cubierta. Inc. reforzamiento de cercha en puntos de soldadura Inc. soldadura. Lijado, anticorrosivo, base y pintura. (3 en 1) en la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Viga en concreto de 20.7 Mpa 0,25 x 0,25 m en la caseta Sede Ica Barrancabermeja , Construcción de muro en bloque N5 (incluye pañete 1:3 e=1,5cm) en la caseta Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Suministro y aplicación de pintura para interior tipo 1 blanca y verde a tres manos en muros y techo. Incluye resanes y filos en la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja , Suministro y aplicación de pintura coraza a tres manos en muros. Incluye resanes y filos en la oficina administrativa y laboratorio Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Suministro e instalación de canalización 2x3" tubo PVC 3", incluye excavación y relleno con el mismo material excavado exterior Sede Ica Barrancabermeja , Columna en concreto de 20.7 Mpa 0,25 x 0,25 m en la caseta Sede Ica Barrancabermeja



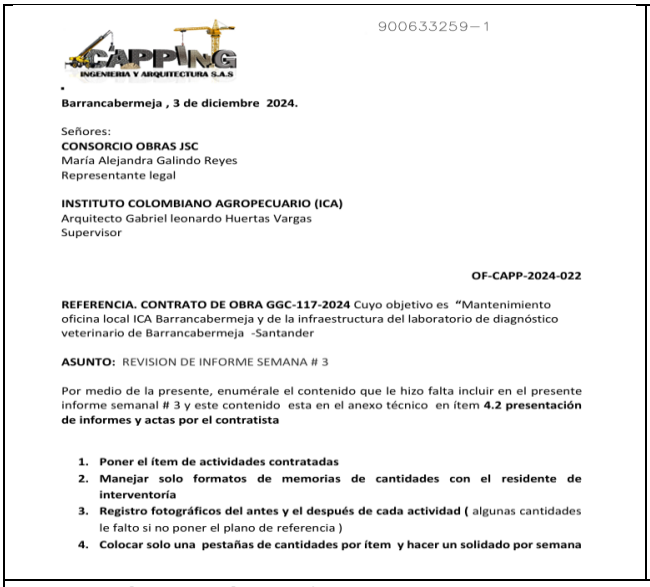


Descripción: Placa de contrapiso en concreto 20.7 Mpa , e = 0.07 m en la caseta Sede Ica Barrancabermeja , punto hidráulico pvc ½ (3m) en la caseta Sede Ica Barrancabermeja





Descripción: Suministro e instalación de tubería PVC agua lluvia en 4 “) en la caseta Sede Ica Barrancabermeja , Suministro e instalación de cielo raso en PVC la oficina administrativa Sede Ica Barrancabermeja ,



900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja , 3 de diciembre 2024.

Señores:
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

OF-CAPP-2024-022

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024 Cuyo objetivo es "Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: REVISION DE INFORME SEMANA # 3

Por medio de la presente, enumérale el contenido que le hizo falta incluir en el presente informe semanal # 3 y este contenido esta en el anexo técnico en ítem **4.2 presentación de informes y actas por el contratista**

1. **Poner el ítem de actividades contratadas**
2. **Manejar solo formatos de memorias de cantidades con el residente de interventoría**
3. **Registro fotográficos del antes y el después de cada actividad (** algunas cantidades le falto si no poner el plano de referencia)
4. **Colocar solo una pestañas de cantidades por ítem y hacer un solidado por semana**



900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja, 11 de diciembre 2024.

Señores
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

OF-CAPP-2024-037

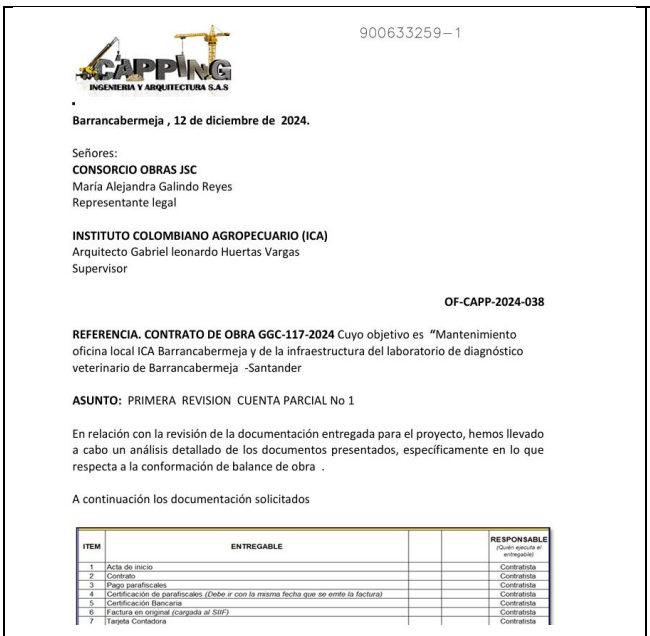
REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024 Cuyo objetivo es: "Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN ACTIVIDAD DE OBRA Y CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Mediante la presente, esta interventoría expresa su preocupación por el retraso significativo en la ejecución del proyecto, el cual a la fecha presenta un atraso del 20.05% en la obra. A pesar de los reiterados oficios solicitando la remisión de la información contractual, esta no ha sido entregada dentro de los plazos estipulados para su supervisión. Adicionalmente, se ha evidenciado un manejo administrativo con un nivel de dedicación insuficiente para las exigencias del proyecto.

Por lo anterior, se hace un llamado urgente a organizar y gestionar los componentes documentales y administrativos pendientes, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el anexo técnico.

Descripción: Revisión de informe semana No 3, Llamado de atención por atraso en actividad de obra y cumplimiento a obligaciones contractuales



900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja , 12 de diciembre de 2024.

Señores:
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

OF-CAPP-2024-038

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024 Cuyo objetivo es "Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: PRIMERA REVISION CUENTA PARCIAL No 1

En relación con la revisión de la documentación entregada para el proyecto, hemos llevado a cabo un análisis detallado de los documentos presentados, específicamente en lo que respecta a la conformación de balance de obra .

A continuación los documentación solicitados

ITEM	ENTREGABLE			RESPONSABLE (Quién ejecuta el entregable)
1	Acta de inicio			Contratista
2	Contrato			Contratista
3	Pago parafiscales			Contratista
4	Certificación de parafiscales *(Debe ir con la misma fecha que se emite la factura)*			Contratista
5	Certificación Bancaria			Contratista
6	Factura en original *(cargada al SIIF)*			Contratista
7	Tarjeta Contadora			Contratista



900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja , 18 de diciembre de 2024.

Señores:
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Gabriel leonardo Huertas Vargas
Supervisor

OF-CAPP-2024-043

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-117-2024 Cuyo objetivo es "Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: SOLICITUD DE LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

Por medio de calidad como residente de interventoría le solicitamos de manera urgente el certificados de calidad de los materiales aprobados en Apus

Nombrare algunos importantes

1. Recebo común
2. Teja fibrocemento No 8
3. Teja fibrocemento No 6
4. Cielo raso en PVC
5. Lámina Galvanizada cal 26
6. Pintura vinilo tipo 1

Descripción: Primera revisión cuenta parcial No 1 , Solicitud de los certificados de calidad de materiales





Descripción: Suministro e instalación de cielo raso en PVC.





Descripción: Excavación en tierra seca h= 0-2m





Descripción: Suministro e instalación de teja fibrocemento N 8





Descripcion:Suministro y aplicación de pintura coroza a dos manos en tejas perfil 7





Descripción: Suministro e instalación de interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción





Descripción: , Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra normal blanca, incluye cana 5800 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería y en si todo lo necesario para su funcionamiento





Descripción: Suministro e instalación de enchape en cerámica para piso y pared linq beige 45x45 calidad primera.





Descripción: Suministro y aplicación de pintura para interior tipo 1 blanca y verde a tres manos en muros y techo. Incluye resanes y filos





Descripción: Cajas de inspección de 1,00x1,00x1,00 mts ladrillo. Inc. Accesorios.





Descripción: Desmonte de cielo raso





Descripción: Construcción de muro en bloque N5 (incluye pañete 1:3 e=1,5cm)





Descripción: Limpieza y aseo general de las edificaciones, tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo).





Descripción: Pañete muro (incluye filos y dilataciones).





Descripción: Lleno compactado con arenilla.





Descripción: Alistado de piso en mortero 1:3





Descripción: Suministro e instalación de alfajía en aluminio s=15cm





Descripción: Suministro y aplicación de pintura coraza a tres manos en muros. Incluye resanes y filos.





Descripción: Desmonte de redes eléctricas existentes.





Descripción: Suministro e instalación de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido, INCLUYE EXCAVACIÓN





Descripción: Acero de refuerzo fy=420Mpa





Descripción: Viga en concreto de 20.7 Mpa.





Descripción: Instalación de flanche en lamina.





Descripción: Suministro e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V





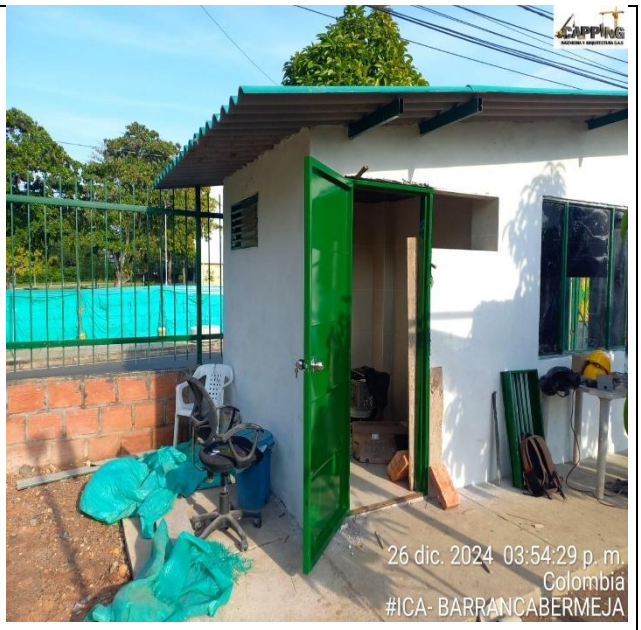
Descripción: Suministro e instalación de pintura esmalte 3 en 1 sobre lamina metálica inc. Lijado y resane.





Descripción: Suministro e instalación de red sanitaria de 4 “





Descripción: Suministro e instalación de puerta en lámina de 0.90 x 2.05 calibre 20 incluye marco, anticorrosivo y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.





Descripción: Suministro e instalacion de acometida (TRANSFORMADOR A TRANSFERENCIA-TRANSFERENCIA A TABLERO GENERAL-TRANSFERENCIA A PLANTA)





Descripción: Suministro e instalación de vidrio incoloro en 4mm.



Descripción: Suministro e instalación de película decorativa tipo polarizado para vidrios





Descripción: Suministro e instalación de tanque de reserva en Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA DE EE.UU de 3.000 L. inc. Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC.



900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja , 8 de enero de 2025.

Señores:
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Camilo Clavijo moreno
Supervisor

OF-CAPP-2024-054

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-102-2024 Cuyo objetivo es " interventoría para el Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: PRIMERA REVISION RADICACION CUENTA ACTA PARCIAL No 1 PRESENTADA CON EL OFICIO 066

En relación con la revisión de la documentación entregada para el proyecto, hemos llevado a cabo un análisis detallado de los documentos presentados, específicamente en lo que respecta a la conformación de balance de obra .

A continuación los documentación solicitados



900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja, 23 de enero de 2025

Señores

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Víctor Camilo Clavijo Moreno
Supervisor

OF-CAPP-2024-056

CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-102-2024 Cuyo objetivo es: "Interventoría del Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: ACTA PARCIAL No. 1

Cordial saludo,

Con base en la información suministrada correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 1, nos permitimos informar que esta interventoría ha realizado la respectiva revisión de la documentación presentada por el contratista, constatando que cumple con lo estipulado en el contrato de obra y su anexo técnico. Asimismo, se verificó que el avance de las actividades ejecutadas en campo corresponde a lo reportado en la presente acta.

En virtud de lo anterior, esta interventoría autoriza el Pago No. 1 al contratista de obra. A continuación, se relacionan los documentos revisados, los cuales se anexan para la respectiva validación de la supervisión del ICA:

1. ACTA DE INICIO
2. CONTRATO
3. PAGO PARAFISCALES
4. CERTIFICACION PARAFISCALES
5. CERTIFICACION BANCARIA
6. FACTURA ORIGINAL

Descripción: Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 presentada con el oficio 066, Acta parcial No 1



CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

900633259-1

Bogotá, 29 de enero de 2025.

Arquitecto
GABRIEL LEONARDO HUERTAS
Supervisor.
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.
gabriel.huertas@ica.gov.co

OF-CAPP-2024-057

REFERENCIA. CONTRATO GGC-102-2024: INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER

ASUNTO: ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No.01

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos allegar el ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1, la cual después de ser sometidos a revisión preliminar, de esta forma remitimos a usted estos documentos para los trámites pertinentes.

A continuación, se relacionan los documentos revisados, los cuales se anexan para la respectiva validación de la supervisión del ICA:

1. ACTA DE INICIO
2. CONTRATO
3. PAGO PARAFISCALES
4. CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES
5. CERTIFICACION BANCARIA
6. FACTURA ORIGINAL
7. TARJETA CONTADORA
8. ANTECEDENTES CONTADORA
9. RUT



CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

900633259-1

Bogotá, 30 de enero de 2025.

Arquitecto
GABRIEL LEONARDO HUERTAS
Supervisor.
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.
gabriel.huertas@ica.gov.co

OF-CAPP-2024-058

REFERENCIA. CONTRATO GGC-102-2024: INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER

ASUNTO: APROBACIÓN DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA No. GGC-117-2024 Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. GGC-102-2024

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente, nos permitimos presentar la solicitud de suspensión No. 1 correspondiente al CONTRATO DE OBRA **GGC-117-2024,** la cual ha sido avalada por esta interventoría hasta el **17 de febrero de 2025**. Dicha solicitud se fundamenta en las justificaciones presentadas por el contratista a través del oficio No. 072 , las cuales han sido debidamente evaluadas y aceptadas por esta interventoría, considerando que las causales expuestas son ajenas a la voluntad del contratista, según las siguientes razones:

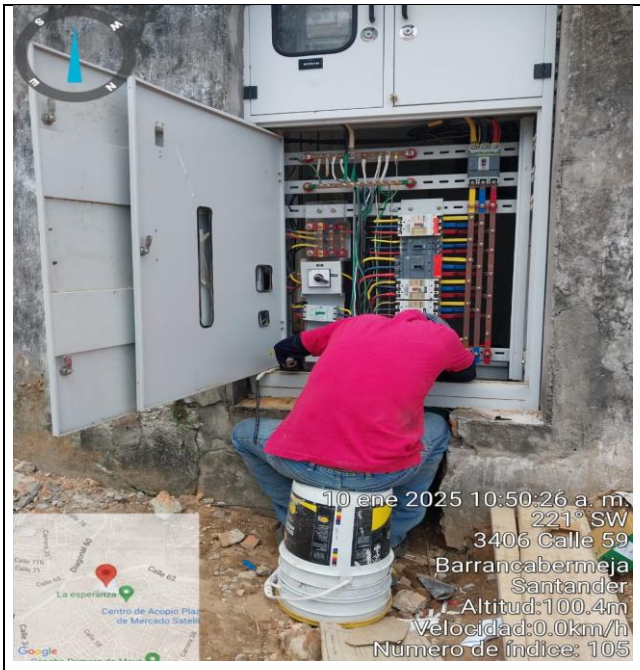
Por medio de la presente, en mi calidad de Contratista del contrato suscrito bajo el número GGC-117-2024, respetuosamente con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, me permito realizar las siguientes solicitudes acompañadas de sus respectivas justificaciones para el contrato No. GGC-117-2024 celebrado entre el Instituto Agropecuario ICA y el

Descripción: Acta parcial de interventoría No 1 , Aprobación de solicitud de suspensión contrato de obra No GGC-117





Descripción: Suministro e instalaciones de regulador de 45 KVA , Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en marcha



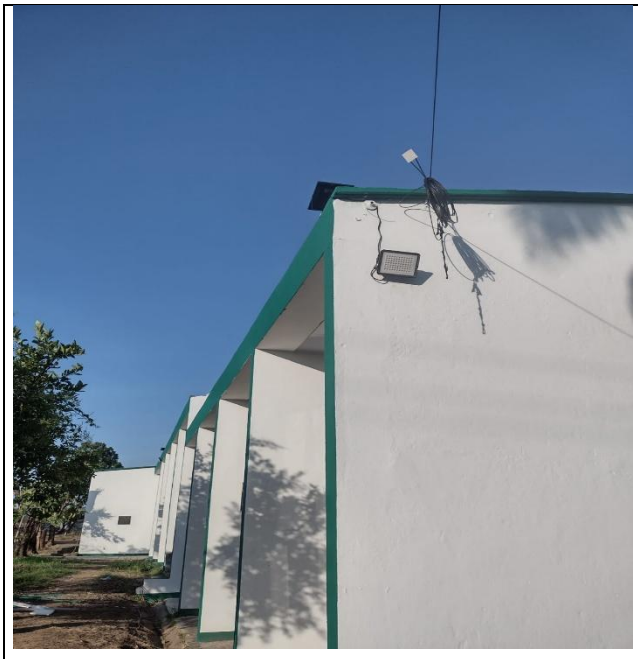


Descripción: Suministro e instalación de acometida 3x4/0+4/0+1/0T Cu THW en 103" PVC





Descripción: Suministro e instalación malla de puesta tierra planta de emergencia 75KVA





Descripción: Suministro e instalación de reflector de 300w Solar con detector de presencia.





Descripción: Suministro e instalación de tanque de reserva en polietileno de 2000 L inc tapa y accesorios de entrada , salida y rebose en PVC

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

900633259-1

Bogotá, 10 de febrero de 2025.

Arquitecto
GABRIEL LEONARDO HUERTAS
Supervisor.
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.
gabriel.huertas@ica.gov.co

OF-CAPP-2024-059

REFERENCIA. CONTRATO GGC-102-2024: INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-117-2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA GGC-102-2024

Cordial saludo:

En calidad de Interventor del Contrato de Obra No. GGC-117-2024, suscrito entre el Instituto Agropecuario ICA y el Consorcio Obras JSC, y teniendo en cuenta la solicitud formal elevada por el Contratista respecto a la Prórroga No.2 del citado contrato, me permito manifestar lo siguiente:

Tras la revisión y evaluación de los antecedentes y justificación presentada por el Contratista, se evidencia que las razones expuestas para la solicitud de ampliación del plazo son válidas y se encuentran debidamente sustentadas en consideraciones técnicas, jurídicas y financieras. En particular, se ha verificado que:

Desde el punto de vista técnico, el retraso en la entrega de la planta eléctrica de 75 KVA cabinada con transferencia, debido a su proceso de nacionalización y aprobaciones técnicas, afectó el desarrollo de las actividades previstas dentro del cronograma original. No obstante, una vez superadas dichas dificultades, es necesario proceder con su conexión y puesta en funcionamiento para garantizar el cumplimiento integral del

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

900633259-1

Bogotá, 19 de febrero de 2025.

Arquitecto
GABRIEL LEONARDO HUERTAS
Supervisor.
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.
gabriel.huertas@ica.gov.co

OF-CAPP-2024-058

REFERENCIA. CONTRATO GGC-102-2024: INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER

ASUNTO: Viabilidad a la Solicitud de Prorroga No.1 a la suspensión No. 1.

Cordial saludo

En calidad de Interventor del Contrato de Obra No. GGC-117-2024, suscrito entre el Instituto Agropecuario ICA y el Consorcio Obras JSC, y teniendo en cuenta la solicitud formal elevada por el Contratista respecto a la Prórroga No.2 del citado contrato, me permito manifestar lo siguiente:
Tras la revisión y evaluación de los antecedentes y justificación presentada por el Contratista, se evidencia que las razones expuestas para la solicitud de ampliación del plazo son válidas y se encuentran debidamente sustentadas en consideraciones técnicas, jurídicas y financieras. En particular, se ha verificado que:

Las razones expuestas por el contratista de obra son validas donde ha manifestado que el "*generador eléctrico de 75 Kva ya se encuentra en campo a falta de realizar la conexión del equipo a la transferencia y al tablero general, sin embargo para poder realizar esta conexión es necesario contar con un mínimo de 5 días calendario para realizar esta actividad, razón por la cual se viene adelantando ante la entidad la solicitud de prorroga No.2 al contrato, sin embargo este trámite requiere de un tiempo necesario para su revisión y aprobación, por ende*

Descripción: Solicitud de prórroga del contrato GGC-117 , Viabilidad a la solicitud de prorroga No 1 ala suspensión No 1





Descripción : Suministro e instalación de planta eléctrica de 75 KVA caminada, con transferencia, tanque de combustible LLENO, desfogue.





Descripción : Suministro e instalación de regulador de 45 KVA, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en marcha.